

# BURMISTRZ GRYFIC

## OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH położonych przy  
ul. M. J. PIŁSUDSKIEGO  
PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

ul. M.J. Piłsudskiego w Gryficach w obrębie miasta nr 3

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	1/3	0,5064 ha	26.600,00 zł	133.000,00 zł	SZ1G/00025017/4
2.	1/4	0,4948 ha	34.200,00 zł	171.000,00 zł	SZ1G/00025017/4
3.	1/8	0,7702 ha	28.500,00 zł	142.500,00 zł	SZ1G/00025017/4
4.	6/5	0,7416 ha	24.700,00 zł	123.500,00 zł	SZ1G/00025017/4
5.	6/6	0,6637 ha	34.200,00 zł	171.000,00 zł	SZ1G/00025017/4
6.	9	0,8876 ha	30.400,00 zł	152.000,00 zł	SZ1G/00025017/4

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała NR XLII/450/2017  
teren funkcjonalny : obiektów produkcji, składów i magazynów.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

ul. M.J. Piłsudskiego w Gryficach w obrębie miasta nr 3

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Wadium	Cena wywoławcza	Numer KW
1.	6/3	0,9154 ha zabudowana niedokończonym budynkiem	68.400,00 zł	342.000,00 zł	SZ1G/00025017/4

Przeznaczenie zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała NR XLII/450/2017  
teren funkcjonalny : obiektów produkcji, składów i magazynów.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie 23 % podatek VAT

**PRZETARGI** odbędą się w **dniu 16 stycznia 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pokój nr 102, I piętro.  
**WARUNKIEM** przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **WADIUM** w wysokości  
**20% ceny wywoławczej** w terminie **do dnia 13 stycznia 2020 r.**

Działki położone są w **Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej podstrefie Gryfice** przy ul. M.J. Piłsudskiego w Gryficach przy wyjeździe w kierunku Trzebiatowa po prawej stronie drogi wojewódzkiej nr 109. Dostęp działek do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 109) poprzez drogę wewnętrzną w części asfaltową (dz. nr 8 - własność Gminy Gryfice w której usytuowane są media – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz woda).

Zarządcy Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. **przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości** ( art. 8 ust. 2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych Dz. U. z 2019r., poz. 482 ze zm.)

Dla działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała R.M. w Gryficach NR XLII/450/2017 z 20 grudnia 2017r., z przeznaczeniem terenu oznaczonym symbolem P - obiektów produkcji, składów i magazynów.

Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana "**warunkowa umowa sprzedaży**". Właściwa umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta po otrzymaniu przez Gminę Gryfice od zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną pisemnej informacji o niewykonaniu prawa pierwokupu.

**Po uzyskaniu od K-SSSE S.A. decyzji o wsparciu na prowadzenie działalności gospodarczej, przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą na terenie K-SSSE jest uprawniony do korzystania z pomocy publicznej.**

Przed przetargiem uczestnik winien zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz procedurą uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium ze wskazaniem numeru działki, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Gryficach numer 02 9376 0001 0000 0547 2001 0013.**

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestru sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.

**Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przypadku wyłonienia nabywcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości ustalonej w przetargu.

**WPŁACONE WADIUM PRZEPADA** w przypadku uchylenia się nabywcy od podpisania umowy notarialnej w ustalonym przez zbywcę terminie.

**Uzyskana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy **ul. M.J. Piłsudskiego**: 14.02.2019 r., 15.03.2019 r., 24.04.2019 r., 24.05.2019 r., 28.06.2019 r., 8.08.2019 r., 24.09.2019 r., 28.11.2019 r.,

**BURMISTRZ GRYFIC ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU  
LUB JEGO UNIEWAŻNIENIA.**

*Szczegółowych informacji udziela Wydział Rolnictwa,  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Wydział Planowania Przestrzennego i  
Gospodarki Gminnej Urzędu Miejskiego w Gryficach  
II piętro, pokój 214, tel. 91 38-53-241  
II piętro, pokój 206, tel. 91 38-53-201*

**BURMISTRZ GRYFIC**

*Andrzej Szczygieł*

*Gryfice, 10 grudzień 2019 r.*